

Утверждаю:

Ректор

В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

запасной лестницы (правое крыло) в УК №1 по адресу пр.К.Маркса, 26.

« 18 » апреля 2026 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Завацкого И.А., зам.начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., заведующего учебными корпусами Фатхулиной А.М. провели визуальный осмотр **запасной лестницы (правое крыло) в УК№1 по адресу пр. Карла Маркса, 26** для определения перечня необходимых работ по ремонту в связи с ее неудовлетворительным состоянием.

В результате осмотра выявлено следующее.

Лестница расположена в правом крыле УК№1, проходит с цокольного по 4 этажи. Используется для эвакуации находящихся в здании людей при чрезвычайных ситуациях и для ежедневного прохода студентов и сотрудников СибУПК между этажами.

Между цокольным и 1 этажами расположен выход из здания на улицу. Установлена металлическая дверь. С улицы у входа выполнено железобетонное крыльцо. Площадка частично разрушена, недостаточная высота ступеньки для безопасного выхода из здания.

В процессе эксплуатации на стенах появились множественные трещины, большими участками отошла штукатурка, масляная краска растрескалась и отошла на большой площади стен.

Потолки и косоуры окрашены, поверхности очень грязные, в трещинах. На 4 этаже видны следы от протечек.

Отделка площадок и лестничных маршей выполнена из мозаичного покрытия, верхний слой которого деформирован, имеет неровности, сколы, провалы. Ступени разной высоты. На площадке первого этажа поверхность сильно деформирована, дверь не открывается в проектное положение. Металлическая дверь деформирована, откос вырван из стены.

На металлической лестнице на чердак, чугунных радиаторах и трубах отопления много неравномерных слоев масляной краски, отсутствует запорная арматура.

Пластиковые окна старые, промерзают по периметру, оконные откосы из пластика выгорели, есть повреждения.

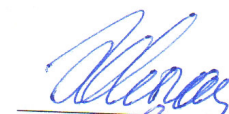
Установленные щитки освещения, светильники, розетки и выключатели подключены через алюминиевый провод, устарели. Кабель-каналы из пвх очень старые.

Ограждения лестниц выполнены из металлических труб, окрашены масляной краской, на отдельных участках отсутствуют элементы ограждения. Высота поручней 0,9 м.п. По технике безопасности высота должна быть не ниже 1,2 м.п. от уровня пола.

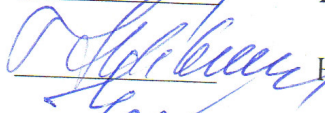
Необходимо:

- выполнить ремонт стен, потолков, косоуров, откосов с установкой лесов;
- выполнить облицовку площадок и ступеней из керамогранита с ремонтом бетонного основания;
- провести замену алюминиевого провода на медный, заменить светильники по нормам освещения, розетки и выключатели, заменить щитки освещения и автоматы;
- заменить ограждения лестничных маршей на новые из нержавеющей стали;
- заменить радиаторы, окрасить трубы отопительной системы, окрасить металлическую лестницу, ведущую к люку на чердак; отремонтировать примыкания люка;
- заменить оконные откосы и подоконники, выполнить герметизацию оконных блоков по периметру проемов.

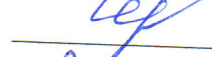
Подписи:



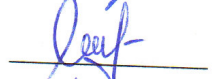
Ю.А. Коган



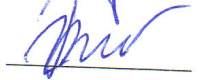
Н.А. Цветкова



Ж.Н. Чернобай



О.В. Миклухина



И.А. Завацкий



А.М. Фатхулина